

**REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE  
COMMUNE DE CABRIES**



**Délibération n° 2025 / 016**

**Séance ordinaire du 04 mars 2025  
18h00 à l'auditorium Pierre MALBOSC**

**Date de convocation :** 26 février 2025

**Président de séance :** Mme Amapola VENTRON, maire

**Secrétaire de séance :** Mme CAORS

**Rapporteur :** M. ABELA

**Le quorum étant atteint :**

Conseillers en exercice : 29

Présents : 24 · Représentés : 4 Absents : 1

**Résultat du vote, au scrutin ordinaire, après débats contradictoires :**

Votes pour : 22

Abstention : 5

Votes contre : 1

Non-participation : 0

Suffrages exprimés : 28

**Présents :** Mme Amapola VENTRON – M. Robert ABELA – M. Christian TANTI – Mme Charlotte CAORS – M. Daniel SAMANNI-MESTRE – Mme Sylvie CENCI-MACH – M. Pierre CAVATORTO – Mme Laurence BEGEY – M. Serge LEBOURGEOIS – Mme Florence DANIEL-SAMUELWEIS – Mme Marianne VAN DEN PLAS – Mme Marie-Christine BONAVENT – M. Éric MOUTON-CARTAZ – Mme Sylvie SOUCHON – M. Frédéric VARTANIAN – Mme Nathalie LLUELLES – M. Mehdi MEDJATI – Mme Véronique BOURCET – Mme Patricia LAZZARO – M. Arnaud DESHAYES – Mme Anne-Marie ADRAGNA – M. Roger-Louis TROTIER – Jean-Paul REYNOIRD – Mme Eglantine MOUSIS.

**Avaient donné pouvoir :** Mme Danielle CAUHAPE à M. Daniel SAMANNI-MESTRE – Mme Virginie HOANG à M. Robert ABELA – M. Marc RADIGALES à Mme Véronique BOURCET – M. Hervé FABRE-AUBRESPY à Mme Nathalie LLUELLES.

**Absents :** M. Michel DORLET.

**Objet :** Approbation de l'avenant à la promesse de vente entre la commune de Cabriès et la société Science Park Cabriès sur les parcelles cadastrées section D n° 107, 108, 796, 340, 341, 799, 800, 766, 544.

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2121-29, L. 2241-1 et L. 1311-9 et suivants ;

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques, notamment son article L. 3211-14 ;

**Vu** la délibération n° 2023/059 en date du 18 juillet 2023 portant promesse unilatérale de vente sous condition suspensive de déclassement du parc Club de l'Arbois ;

**Vu** le procès-verbal de limitation n°2554-V, Commune de Cabriès, établi le 10 août 2023 par le cabinet ENJALBERT, Géomètre-expert, concernant la parcelle cadastrale section D n° 117 ;

**Vu** le procès-verbal de limitation n°2556-L, Commune de Cabriès, établi le 10 août 2023 par le cabinet ENJALBERT, Géomètre-expert, concernant la parcelle cadastrale section D n° 798 ;

**Vu** l'avenant à la promesse de vente prévoyant la mise à jour des références cadastrales des parcelles concernées, des délais relatifs à l'obtention d'un permis de construire et la promesse de vente ;

015211300199-20250304-DEL-2025-016-DE  
Date de télétransmission : 13/03/2025  
Date de réception préfecture : 13/03/2025

**Vu** la réunion de la commission aménagement du territoire du 26 février 2025 ;

**Considérant** que la parcelle cadastrée section D n° 796 est issue de la division d'une parcelle de plus grande importance cadastrée section D n° 117 ;

**Considérant** que les parcelles cadastrées section D n°799 et n°800 sont issues de la division d'une parcelle de plus grande importance cadastrée section D n° 798, elle-même issue de la réunion des parcelles cadastrées section D n° 539 et n° 541 en vertu du document modificatif du parcellaire cadastral n°2555-R ;

**Considérant** que la mise à jour des références cadastrales n'impacte nullement le prix de la vente initialement fixé à CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE EUROS (5 681 000,00 EUR) ;

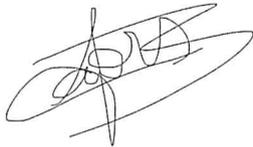
**Le conseil municipal, après en avoir délibéré :**

- **Approuve** l'avenant à la promesse de vente entre la commune de Cabriès et la société SCIENCE PARK CABRIÈS ;
- **Confirme** les conditions de la vente telles que définies dans la délibération n° 2023/059, à savoir un prix de cession de 5 681 000,00 euros payable comptant le jour de la constatation authentique de la réalisation de la promesse ;
- **Autorise** le maire à signer l'avenant à la promesse de vente ainsi que tout document nécessaire à la bonne exécution de la présente délibération ;
- **Précise** que tous les frais afférents à cette cession seront à la charge de l'acquéreur.

Le 4 mars 2025

La secrétaire de séance,

**Charlotte CAORS**



Le Maire,

**Amapola VENTRON**

